Pensimo

Pensimo Fondsleitung SA
Obstgartenstrasse 19
Case postale 246, 8042 Zurich

+41 44 518 02 00
pensimo.ch

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Rapport semestriel au 31 décembre 2021

Zurich, le 28 février 2022 – **Le Swissinvest Real Estate Fund publie son rapport semestriel au 31 décembre 2021. Les revenus locatifs ont connu une hausse de 1,5 % à CHF 21,6 mio pour la période sous revue. La performance du premier semestre s'élève à 4,7 %.**

Indices du rapport semestriel

La performance de Swissinvest pour les troisième et quatrième trimestres 2021 atteint 4,7 %. Avec CHF 21,6 mio, les revenus locatifs augmentent d'environ 1,5 % par rapport à la période équivalente de l'année précédente et le résultat net croît de 1,8 % pour atteindre CHF 11,4 mio. Contrairement à l'année précédente, aucune réévaluation du portefeuille n'a eu lieu en raison d'une émission et aucun bien immobilier n'a été vendu, le résultat total est par conséquent nettement inférieur à celui de l'année précédente. Le taux de pertes sur loyer, y compris les exonérations de loyer liées à la pandémie, d'un montant de CHF 38 950, a légèrement augmenté (4,2 % contre 4,12 % l'année précédente).

L'évolution de la pandémie et son influence sur les revenus locatifs continuent d'être difficilement évaluables. À la date de clôture, aucune nouvelle demande de réduction de loyer ne se profile. La direction du fonds s'attend toutefois à une durée de relocation plus longue pour les surfaces commerciales, ce qui a un effet négatif sur les surfaces vacantes. En raison de la structure des revenus du fonds qui se concentre sur l'utilisation résidentielle, cela ne devrait toutefois pas, selon les connaissances actuelles, influencer considérablement le résultat annuel et la distribution.

Acquisition d'un nouveau projet de construction

Il a été possible d'acquérir un nouveau projet de construction approuvé dans la ville de Lausanne, peu avant la fin de l'année. Deux immeubles au standard Minergie possédant 51 logements et un parking de 38 places se trouvent sur le site résidentiel convoité. La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur dotée de sondes géothermiques et une installation photovoltaïque sera posée sur les toits. Le projet contribue ainsi à davantage de décarbonisation du portefeuille. Le début des travaux est prévu pour le printemps 2022 et l'emménagement aura probablement lieu début 2024.

Pour plus d'informations

Dominik Schmid
Gestionnaire de fonds et de portefeuilles
dominik.schmid@pensimo.ch

Avis de non-responsabilité : l'achat et la vente des parts Swissinvest se négocient en bourse. Les prospectus avec contrat de fonds intégré ainsi que les rapports annuels et semestriels peuvent être téléchargés gratuitement à l'adresse indiquée ci-dessus ou sur le site www.swissinvest-fund.ch. Les parts de Swissinvest ne peuvent être ni proposées, ni cédées, ni livrées aux États-Unis. Les renseignements communiqués ci-dessus ne constituent pas des offres, ils sont fournis uniquement à des fins d'information. Les performances passées ne préjugent pas des évolutions futures.